

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 марта 2014 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м, а именно: помещений №№ 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 40 800 (Сорок тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 2 040 (Две тысячи сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 30.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 407 541,68 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи: приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 74,1 кв.м, а именно: помещений №№ 9, 15а, 15б, 16-19 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 28.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/082/2012-433.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 100 (Десять тысяч сто) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 505 (Пятьсот пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 31.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 101 276,84 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 13,6 кв.м (частью помещений №№ 10, 12, 13, 15 по плану подвала здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи: приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 86,2 кв.м, а именно: помещений №№ 20-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 28.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/082/2012-433.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 800 (Одиннадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 590 (Пятьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 31.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 117 906,10 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 15,9 кв.м (частью помещений №№ 10, 12, 13, 15 по плану подвала здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи: приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (помещение П, кадастровый номер 33:22:024164:1201), по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2014 по 20.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 109 965,98 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи: приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.22, общей площадью 70,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024130:232), а именно: помещений №№ 22, 22а, 22б по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 900 (Двадцать две тысячи девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 1 145 (Одна тысяча сто сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.04.2014 по 27.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 229 377,13 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи: приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Федосеева, д.19, общей площадью 155,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011023:91), предоставляемого для производства изделий художественных промыслов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 575 (Пятьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 31.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 115 240,38 руб. (без учёта НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 13,4 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для оказания услуг проката и торговли свадебными принадлежностями. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 07.04.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-6\2000-159.3.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,3 кв.м (частью помещений №№ 1, 1а, 3 по плану первого этажа здания).

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 900 (Семь тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 395 (Триста девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 30.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 78 587,13 руб. (без учёта НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 72,9 кв.м, а именно: помещений №№ 18а, 19, 19в по плану подвала здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 20 200 (Двадцать тысяч двести) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 1 010 (Одна тысяча десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 30.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 202 084,63 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды - Обязанность арендатора обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение электрощитовой (помещение № 18 по плану подвала здания) работников ремонтно-эксплуатационных и аварийно-технических служб для проведения осмотра оборудования, приборов учета и контроля, аварийно-восстановительных работ.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а лит. Ж1, общей площадью 186,6 кв.м, а именно: помещений №№ 16, 17 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/058/2010-051.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 59 900 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 2 995 (Две тысячи девятьсот девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 30.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 599 172,60 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 74,8 кв.м (помещение II, кадастровый (или условный) номер 33-33-01/035/2010-508), по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 45 500 (Сорок пять тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 2 275 (Две тысячи двести семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 30.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 455 076,47 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.4, общей площадью 16,3 кв.м (помещение I согласно кадастровому паспорту помещения от 13.09.2012), по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 22.01.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7\2000-1448.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 400 (Две тысячи четыреста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 120 (Сто двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.04.2014 по 30.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 23 826,04 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)*

Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи: приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 19 марта 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 19 марта 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 марта 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 марта 2014 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 марта 2014 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 01 апреля 2014 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.